## Ремонт под ключ в квартире новостройке

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Косметический ремонт, руб за кв. метр | Комплексный ремонт, руб за кв. метр | Капитальный ремонт, руб за кв. метр |
| Стоимость работ | от 4500 | от 7000 | от 14000 |
| Цена черновых материалов | от 2500 | от 2500 | от 10000 |
| Стоимость чистовых материалов | от 4000 | от 7000 | от 15000 |

## Итоговые цены за весь объект

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Косметический\*, от | Комплексный\*, от | Капитальный\*, от |
| Студия | 320 000 руб. | 360 000 руб. | 410 000 руб. |
| Однокомнатная | 560 000 руб. | 615 000 руб. | 743 000 руб. |
| Двухкомнатная | 695 000 руб. | 948 000 руб. | 1296 000 руб. |
| Трехкомнатная | 960 000 руб. | 1302 000 руб. | 1550 000 руб. |

### Прайс лист 2024 на ремонт стен в ванной

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Ед. изм. | Цена, руб. |
| Очистка стен от масляной краски, шпатлевки или олифы | м2 | От 699 |
| Очистка стен от штукатурки | м2 | От 1210 |
| Демонтаж старой кафельной плитки (без сохранения материала) | м2 | 390 |
| Демонтаж стеновых панелей с обрешеткой (МДФ, пластик) | м2 | 400 |
| Демонтаж шкафа | шт | От 810 |
| Устройство короба ПВХ | шт | От 4000 |
| Демонтаж короба ГКЛ | шт | от 1450 |
| Устройство короба ГКЛ | шт | 4750 |
| Устройство короба ГКЛ по инд.проекту | шт | от 7450 |
| Грунтовка стен бетаконтактом | м2 | 255 |
| Покраска стен в/д краской в 2 слоя (по обоям, по шпатлёвке) | м2 | 350 |
| Покраска стен  валиком (фактурная покраска) | м2 | от 430 |
| Нанесение насечек на стены | м2 | 455 |
| Облицовка стен кафельной плиткой одного рисунка (15\*20, 20\*30) | м2 | 1990 |
| Облицовка стен кафельной плиткой одного рисунка (35\*15, 40\*30,60\*40,50\*40) | м2 | 2350 |
| Облицовка стен кафельной плиткой по диагонали | м2 | 2550 |
| Укладка плитки по коробам в одной плоскости | мп | 1575 |
| Монтаж кафельного бордюра | мп | 1350 |
| Устройство кафельного фартука | м2 | 3100 |
| Затирка швов | м2 | 500 |
| Обшивка стен ПВХ панелью | м2 | 1400 |
| Устройство люка ревизии | шт | от 2000 |

### Стоимость ремонта пола в санузле квартиры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Ед. изм. | Цена, руб. |
| Демонтаж старой стяжки до 50 мм | м2 | 2100 |
| Демонтаж старой плитки (без сохранения материала) | м2 | 450 |
| Сбивка бетонного порога | шт | 1910 |
| Облицовка порога кафельной плиткой | шт | 2820 |
| Устройство стяжки песчано-цементной смесью толщиной до 5 см | м2 | 2360 |
| Грунтовка (в 1 цикл) | м2 | 135 |
| Устройство стяжки финишной | м2 | 660 |
| Гидроизоляция пола | м2 | 1000 |
| Грунтовка (в 1 цикл) | м2 | 200 |
| Укладка напольной керамической плитки | м2 | от 2850 |
| Укладка керамогранита | м2 | от 2950 |
| Затирка швов | м2 | 500 |
| Монтаж порога (кафель) | мп | 2820 |
| Монтаж порога (керамогранит) | мп | 3950 |

### Цена ремонта потолка в санузле квартиры в новостройке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Ед. изм. | Стоимость, руб. |
| Устройство каркаса для реечного потолка | мп | 2000 |
| Устройство реечного потолка | м2 | 2750 |
| Устройство каркаса | м2 | 2310 |
| Обшивка потолка ПВХ панелью | м2 | 2100 |

### Прайс-лист 2024 на ремонт и отделку стен в квартире

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Ед. изм. | Стоимость, руб |
| Очистка стен от старых обоев (до 2-х слоёв) | м2 | 205 |
| Очистка стен от масляной краски, шпатлевки или олифы | м2 | 590 |
| Очистка стен от штукатурки | м2 | 910 |
| Демонтаж наличников | комплект | 1000 |
| Монтаж наличников | комплект | 2310 |
| Отделка откосов |  | от 10000 |
| Формирование откоса окна |  | 4550 |
| Монтаж подоконника | шт | 3520 |
| Обработка стен антигрибком | м2 | 380 |
| Устройство шумоизоляции (пеноплекс) |  | 1210 |
| Грунтовка стен бетаконтактом | м2 | 355 |
| Монтаж штукатурных маяков | м2 | 195 |
| Оштукатуривание под маяк | м2 | 1320 |
| Визуальное выравнивание | м2 | 930 |
| Шпатлёвка | м2 | от 500 |
| Ошкуривание | м2 | 455 |
| Поклейка обоев без подгонки рисунка (бумажные, виниловые, флизелиновые) | м2 | 470 |
| Поклейка обоев подгонкой  рисунка (бумажные, виниловые, флизелиновые) | м2 | 630 |
| Поклейка фотообоев (кроме бумажных) | м2 | 1380 |
| Поклейка обоев стоимостью более 4000 р за рулон | м2 | 1500 |
| Нанесение жидких обоев | м2 | 1620 |
| Мелкозернистая шпатлёвка под окраску | м2 | 700 |
| Шлифовка стен под покраску | м2 | 455 |
| Поклейка обоев под покраску | м2 | 480 |
| Покраска стен | м2 | от 350 |
| Монтаж двери(без установки фурнитуры) | шт | от 2500 |
| Нанесение декоративной штукатурки | м2 | от 1100 |
| Выруб дверного проёма | шт | от 8000 |

### Стоимость ремонта пола под ключ в комнате

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Ед. изм. | Цена, руб |
| Демонтаж плинтуса | мп | 100 |
| Демонтаж линолеума, ковролина, ламината, плиток ПВХ | м2 | 400 |
| Демонтаж оргалита | м2 | 400 |
| Демонтаж паркета штучный | м2 | 720 |
| Демонтаж лаг | м2 | 1500 |
| Демонтаж черновых досок | м2 | 1000 |
| Демонтаж засыпки / мусора до 50 мм | м2 | 1500 |
| Демонтаж засыпки / мусора до от 50 мм-200 мм | м2 | 2500 |
| Демонтаж старой стяжки до 50 мм | м2 | 2100 |
| Устройство лаг | м2 | 2100 |
| Устройство черновых досок | м2 | 1400 |
| Настил ГВЛ | м2 | 2100 |
| Настил фанеры | м2 | 750 |
| Сухой пол Кнауфф | м2 | 850 |
| Грунтовка (в 1 цикл) | м2 | 135 |
| Выставление маяков | м2 | 205 |
| Настил пленки | м2 | 140 |
| Укладка армирующей сетки | м2 | 160 |
| Засыпка керамзитом | м2 | 200 |
| Устройство стяжки песчано-цементной смесью толщиной до 5 см | м2 | 1360 |
| Грунтовка (в 1 цикл) | м2 | 150 |
| Устройство стяжки финишной | м2 | 660 |
| Гидроизоляция пола | м2 | 1000 |
| Настил линолеума | м2 | 830 |
| Настил ковролина | м2 | 950 |
| Настил подложки | м2 | 120 |
| Настил ламината | м2 | 710 |
| Настил ламината по диагонали | м2 | 1360 |
| Настил паркетной доски | м2 | 1300 |
| Настил паркетной доски стоимостью от 7500р до 15000р за м2 | м2 | от 2300-3500 |
| Грунтовка (в 1 цикл) | м2 | 350 |
| Затирка швов | м2 | 500 |
| Монтаж порога (кафель) | мп | 2820 |
| Монтаж порога (керамогранит ) | Мп | 3950 |
| Монтаж плинтуса деревянного | мп | 400 |
| Монтаж плинтуса пластикового | мп | 280 |

### Цены на ремонт и отделку потолка в комнате

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Ед. изм. | Стоимость, руб |
| Размывка мела, водоэмульсионки, олифы, извести | м2 | 480 |
| Очистка потолка от краски или шпатлёвки | м2 | 710 |
| Демонтаж реечного потолка | м2 | 450 |
| Демонтаж подвесного потолка Армстронг | м2 | 450 |
| Демонтаж подвесных потолков | м2 | 380 |
| Демонтаж полистироловой (пенопластовой) плитки с потолка | м2 | 355 |
| Демонтаж потолков из ГКЛ (без сохранения материала) | м2 | 320 |
| Устройство теплоизоляции (пеноплекс) | м2 | 1300 |
| Устройство потолка из ГКЛ в два уровня с прямолинейными элементами | м2 | 2520 |
| Устройство потолка ГКЛ в один слой в один уровень на каркас | м2 | 1350 |
| Мелкозернистая шпатлёвка под окраску | м2 | 750 |
| Устройство потолка ГКЛ в два уровня по инд проекту | изделие | договор |
| Устройство декоративных коробов по периметру помещений (прямолинейных)со световым карнизом | мп | 2650 |
| Устройство декоративных коробов по периметру помещений (прямолинейных) | мп | 1500 |
| Малярные работы по коробу (комплекс: шпатлёвка 2 слоя, шлифовка, | мп | 2450 |
| Грунтовка 2 слоя и покраска) |
| Обработка потолка антигрибком | м2 | 350 |
| Грунтовка потолка | м2 | от 200 |
| Визуальное выравнивание | м2 | 980 |
| Монтаж штукатурных маяков на потолок | м2 | 250 |
| Оштукатуривание потолка под маяк | м2 | 2400 |
| Шпатлёвка (в 2 слоя) | м2 | 800 |
| Ошкуривание | м2 | 470 |
| Мелкозернистая шпатлёвка под окраску | м2 | 750 |
| Шлифовка потолка под покраску | м2 | 460 |
| Поклейка флизелинового холста на ГКЛ конструкции и короба под покраску | м2 | 500 |
| Покраска потолка(в 2 слоя) | м2 | 450 |
| Штукатурка рустов на потолке | мп | 750 |
| Поклейка на потолок полистироловой (пенопластовой) плитки | м2 | 590 |
| Поклейка потолочных обоев при высоте потолков до 3-х м | м2 | 500 |
| Монтаж карниза европласт | мп | 1000 |
| Монтаж потолочного плинтуса | мп | От 400 |
| Покраска потолочного плинтуса (грунт, шпатлевка, покраска) | мп | 850 |
| Устройство каркаса для реечного потолка | мп | 1300 |
| Устройство реечного потолка | м2 | 1750 |
| Устройство каркаса | м2 | 1310 |
| Обшивка потолка ПВХ панелью | м2 | 1210 |
| Монтаж потолка Армстронг (с каркасом) | м2 | 1350 |
| Монтаж малярного уголка | мп | 460 |